



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 444**

27 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1936 (1)

Τροποποίηση της αριθμ. 939/2004 Απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων, για την ανέγερση κτιριακού εκπαιδευτικού συγκροτήματος που θα στεγάσει το Τμήμα Διατροφής και Διαιτολογίας του παραρτήματος Σητείας ΤΕΙ Κρήτης στη θέση Τρυπητός, Δήμου Σητείας Ν.Α. Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/28.8.2002).

2. Την με αρ. πρ. 8548/14.4.2004 Απόφαση για μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής της Δ/νσης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης Περιφέρειας Κρήτης.

3. Την με αρ. πρ. 939/8.3.2004 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμό όρων δόμησης για την ανέγερση κτιριακού εκπαιδευτικού συγκροτήματος που θα στεγάσει το Τμήμα Διατροφής και Διαιτολογίας του παραρτήματος Σητείας ΤΕΙ Κρήτης στη θέση Τρυπητός Δήμου Σητείας Ν.Α. Λασιθίου, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 363/Δ/ 3.5.2004.

4. Την με ημερ. 16.3.2004 αίτηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Α.Τ.Ε.Ι. Κρήτης για την τροποποίηση της παραπάνω απόφασης ως προς μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων.

5. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 4η συνεδρίαση της 30.4.2004 (θέμα Γ).

6) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

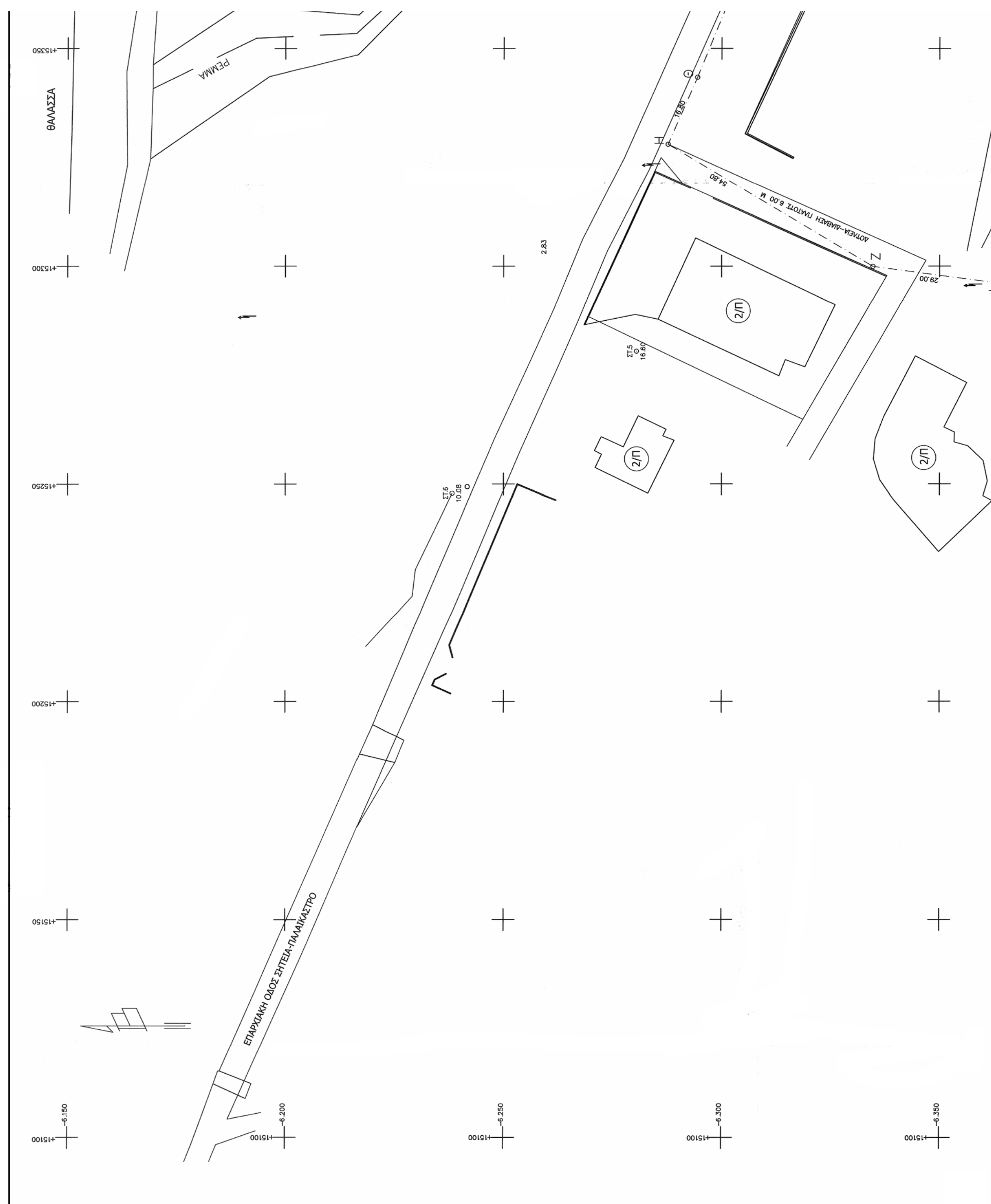
Την τροποποίηση της 939/2004 Απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης μόνο ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και τον καθορισμό του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους στα 12,50 μ.

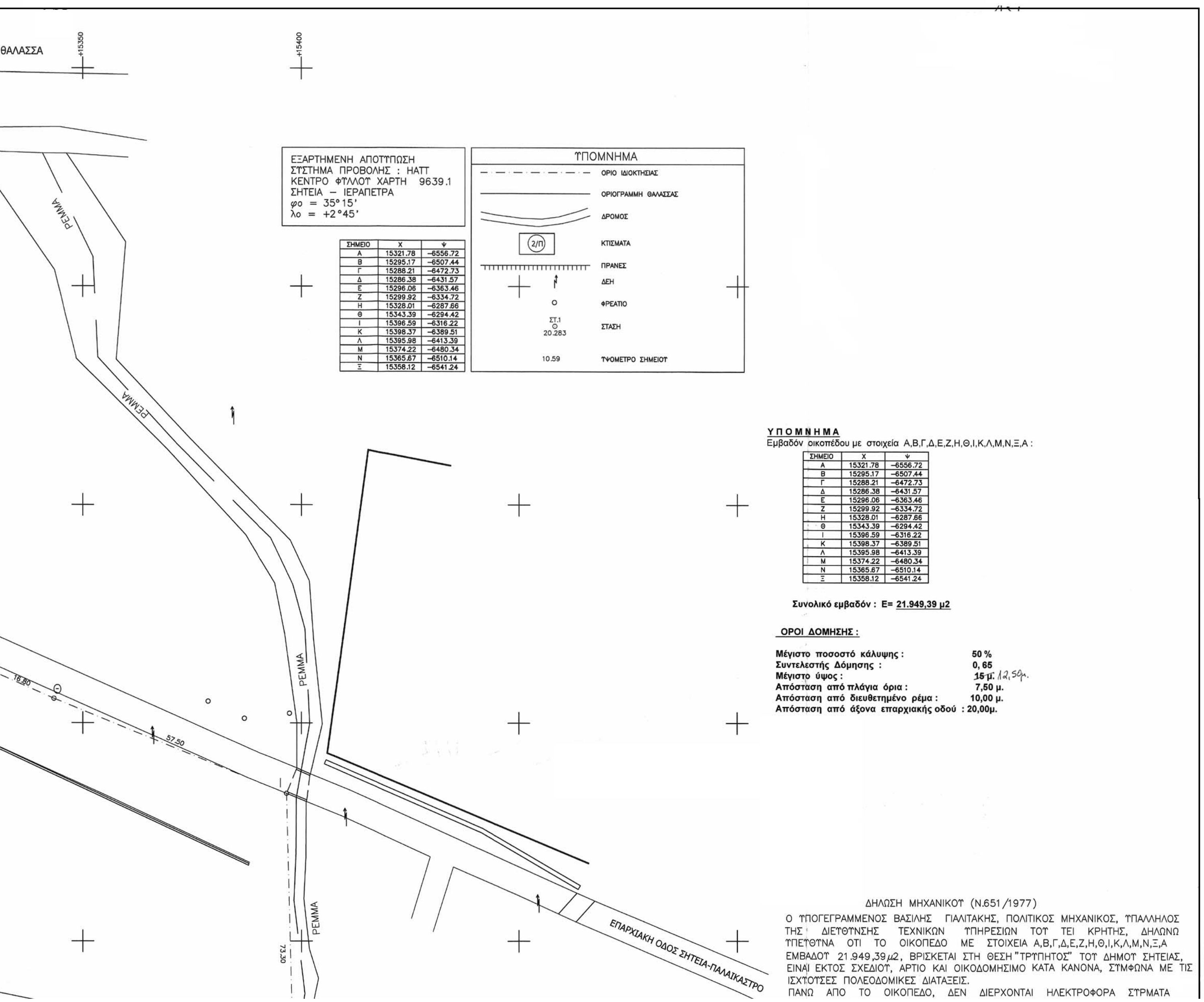
Κατά τα άλλα να ισχύσουν οι όροι δόμησης, όπως αυτοί έχουν εγκριθεί με την 939/2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ως τροποποιητική της με αρ. πρ. 939/ 8.3.2004 (ΦΕΚ 363/Δ/03.05.2004) Απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης.

Ηράκλειο, 10 Μαΐου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΡΕΜΜΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΣΗΤΕΙΑ-ΠΑΛΑΙΚΑΣΤΡΟ
2/Π
2/Π
2/Π
Η
Ζ
2.83
29.00
54.90
+15350
+15300
+15250
+15200
+15150
+15100
-6.150
-6.200
-6.250
-6.300
-6.350



ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α	15321.78	–6556.72
Β	15295.17	–6507.44
Γ	15288.21	–6472.73
Δ	15286.38	–6431.57
Ε	15296.06	–6363.46
Ζ	15299.92	–6334.72
Η	15328.01	–6287.66
Θ	15343.39	–6294.42
Ι	15396.59	–6316.22
Κ	15398.37	–6389.51
Λ	15395.98	–6413.39
Μ	15374.22	–6480.34
Ν	15365.67	–6510.14
Ξ	15358.12	–6541.24

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν οικοπέδου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α :

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α	15321.78	–6556.72
Β	15295.17	–6507.44
Γ	15288.21	–6472.73
Δ	15286.38	–6431.57
Ε	15296.06	–6363.46
Ζ	15299.92	–6334.72
Η	15328.01	–6287.66
Θ	15343.39	–6294.42
Ι	15396.59	–6316.22
Κ	15398.37	–6389.51
Λ	15395.98	–6413.39
Μ	15374.22	–6480.34
Ν	15365.67	–6510.14
Ξ	15358.12	–6541.24

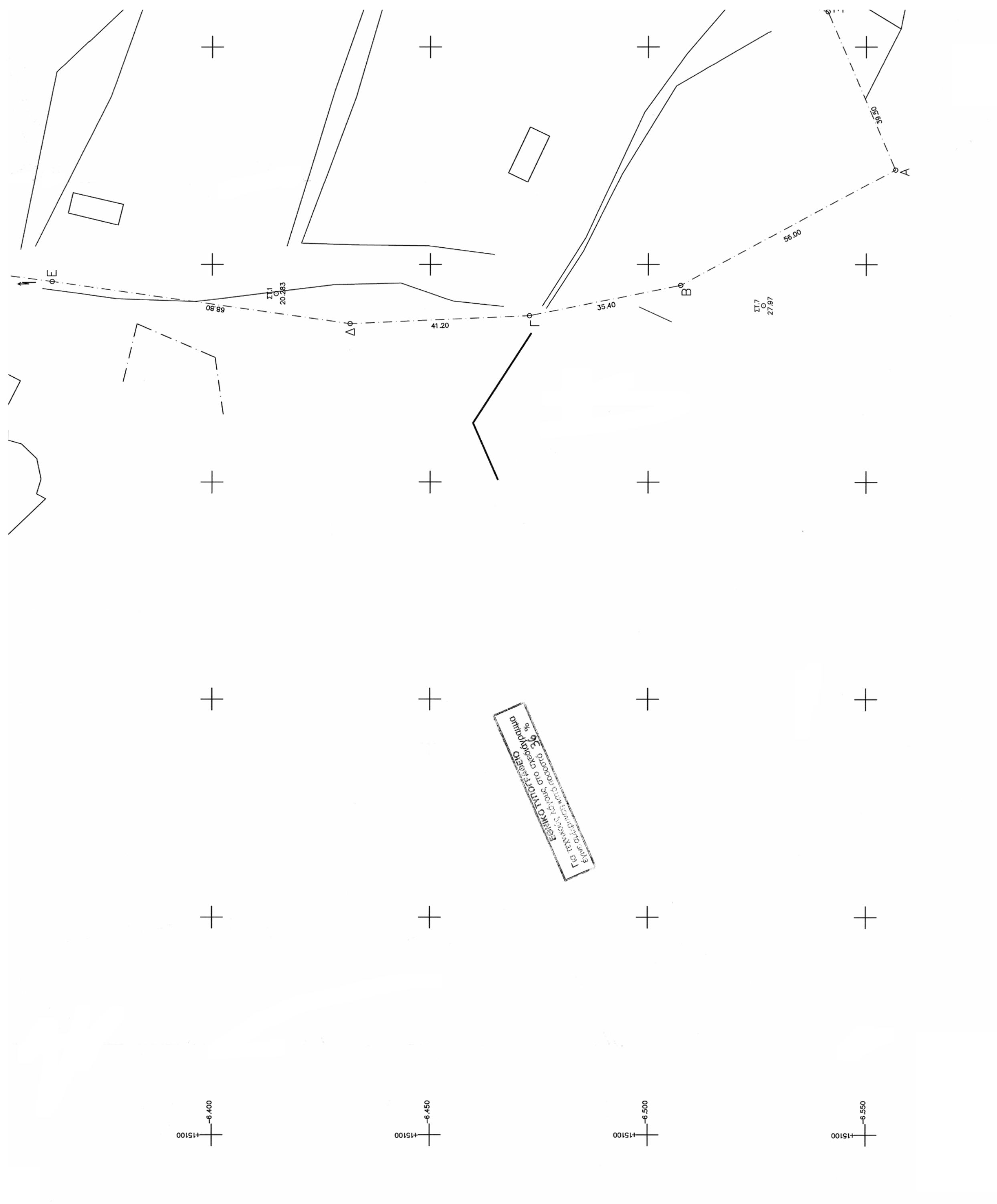
Συνολικό εμβαδόν : Ε= 21.949,39 μ2

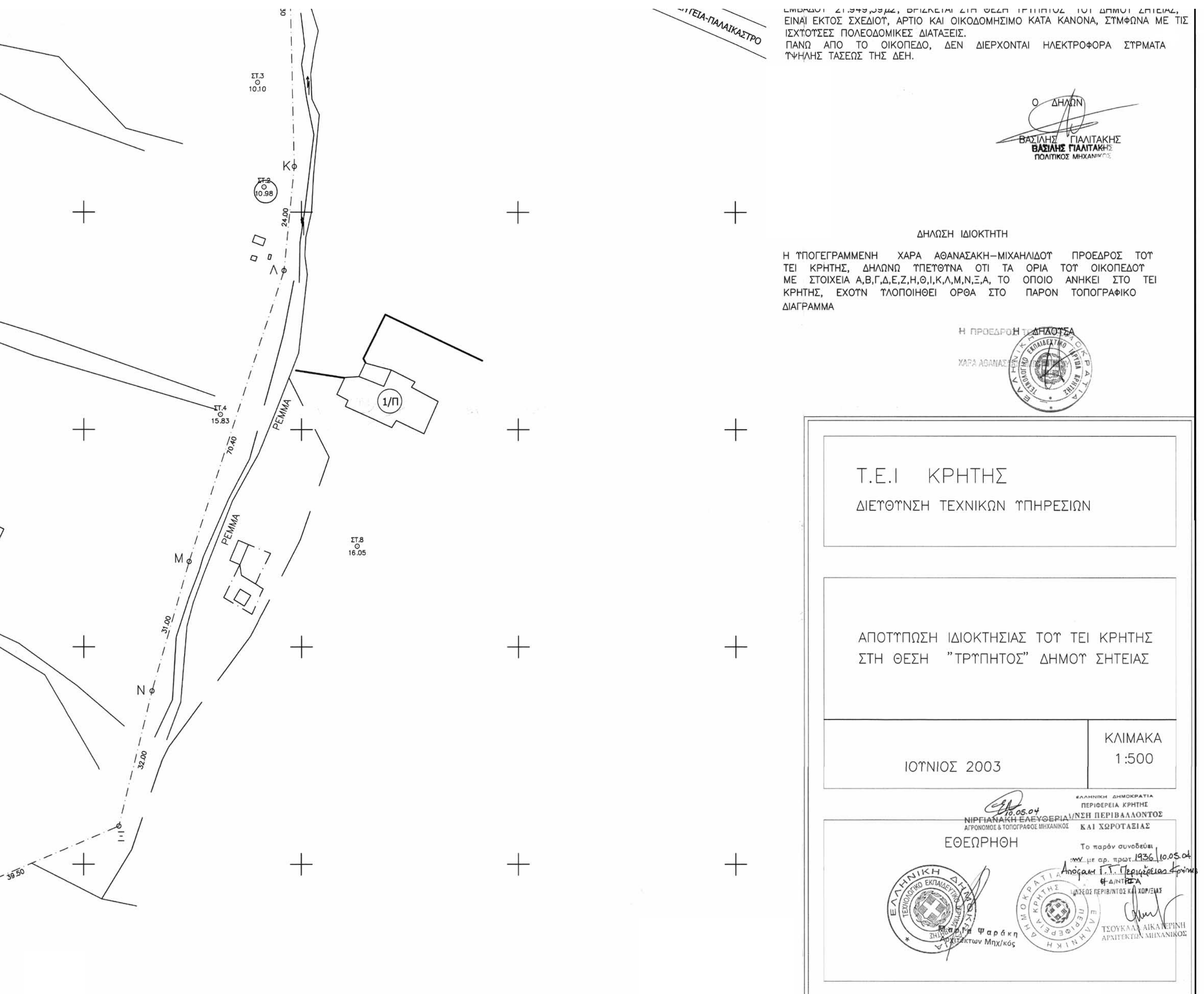
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 50 %
Συντελεστής Δόμησης : 0, 65
Μέγιστο ύψος : ~~15 μ.~~ 12,50μ.
Απόσταση από πλάγια όρια : 7,50 μ.
Απόσταση από διευθετημένο ρέμα : 10,00 μ.
Απόσταση από άξονα επαρχιακής οδού : 20,00μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΙΑΛΙΤΑΚΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΤΕΙ ΚΡΗΤΗΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α ΕΜΒΑΔΟΥ 21.949,39μ2, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΤΡΥΠΗΤΟΣ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ, ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΟΡΑ ΣΥΡΜΑΤΑ


Α
Β
Γ
Δ
Ε
56.00
35.40
41.20
68.80
6.400
6.450
6.500
6.550
15100


ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΟΡΑ ΣΥΡΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΔΕΗ.
Ο ΔΗΛΩΝ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΙΑΛΙΤΑΚΗΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΙΑΛΙΤΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Η ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ–ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΙ ΚΡΗΤΗΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟ ΤΕΙ ΚΡΗΤΗΣ, ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΟΡΘΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Η ΔΗΛΟΥΣΑ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣ
ΣΗΤΕΙΑ-ΠΑΛΑΙΚΑΣΤΡΟ
ΣΤ.3 10.10
Κ
ΣΤ.2 10.98
24.00
Λ
ΣΤ.4 15.83
70.40
ΡΕΜΜΑ
1/Π
ΡΕΜΜΑ
ΣΤ.8 16.05
Μ
31.00
Ν
32.00
Ξ
39.50
Τ.Ε.Ι ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΕΙ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΤΡΥΠΗΤΟΣ" ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2003
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
10.05.04
ΝΙΡΓΙΑΝΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει
με αρ. πρωτ. 1936/10.05.04
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης
Η ΔΙΝΤΡΙΑ
ΤΣΟΥΚΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ψαράκη
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Αριθ. 2051/Α42 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη Ν. Αττικής στο τμήμα της οδού Λοχ. Σταθά μεταξύ των οδών Μακρυγιάννη και Αγ. Πάντων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ΑΝ. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την με αρ. ΔΤΕ/δ/43511/161/155/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λ.π.).

5. Την με αρ. 63 Υπουργική απόφαση περί «Οργανισμού και λειτουργίας των κεντρικών υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιά»(ΦΕΚ 395/Β/11.5.95).

6. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

7. Την με αρ. πρωτ. 5031/8.4.2003 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

8. Την με αρ. πρωτ. 304/21.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

9. Τις με αρ. 357/2003 και 34/2004 αποφάσεις του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη.

10. Την από 19.2.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά. (αρ. πρακτ. Κ 21/2004), αποφασίζουμε:

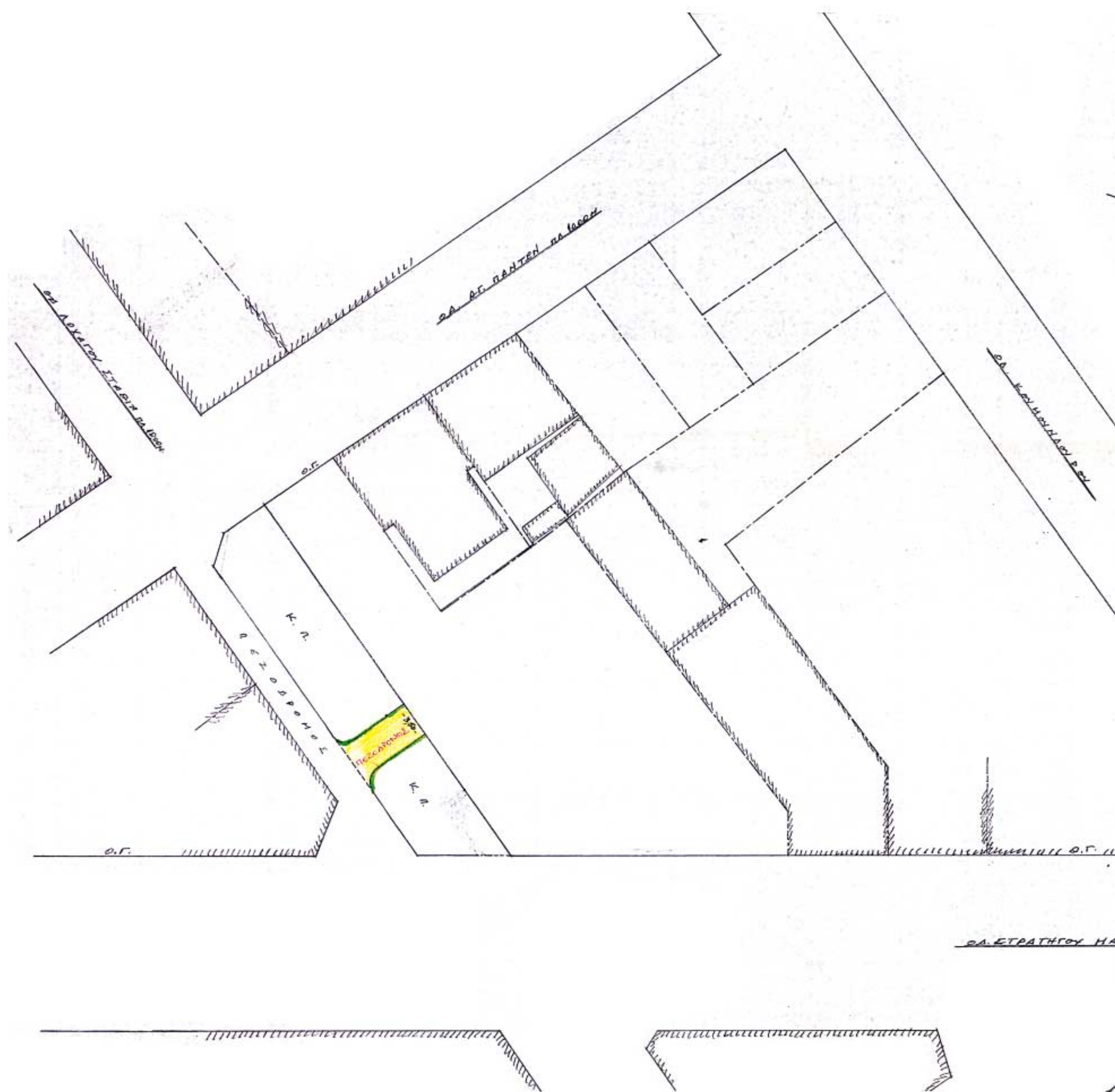
1. Την τροποποίηση του Ε.Ρ.Σ του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη στο τμήμα της οδού Λοχ. Σταθά μεταξύ των οδών Μακρυγιάννη και Αγ. Πάντων, με τον χαρακτηρισμό τμήματος του χώρου πρασίνου πλάτους 3,50 μ. σε πεζόδρομο, όπως ειδικότερα σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 12 Μαρτίου 2004

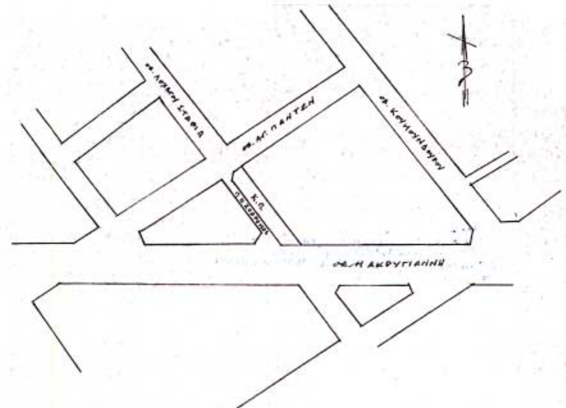
Με εντολή Νομάρχη
Η Βοηθός Νομάρχης
Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ


ΟΔ. ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΗ
Ο.Γ.
Κ.Π.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Γ.
Ο.Γ.



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΥΝ... ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 2051/Δ42/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ρ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΓ.Ι.ΡΕΝΤΗ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΧ. ΣΤΑΘΙΑ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ Κ' ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 12.03.2004
Ε.Ν.
η βοηθός Νομάρχη
Τ.Υ.
Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



Για χρήση δημοσίας υπηρεσίας
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 19.04.2004
Ο
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ. & ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ
α.α.
Ι. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Το παρόν τοπογράφημα είναι αυτό που αναρτήθηκε και συνοδεύει την υπ' αρ. 357/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Α.Ι. ΡΕΝΤΗ.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Γ. ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα Ρυμοτ. 26-3-34 | Δ/γμα 8-11-71
Π = 10,00 | 6,00 | 6,00
Ε = 200,00 | 110,00 | 100,00
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΥΨΟΣ: 5 όροφοι 16,00μ με πιλοτή 19,00μ.
Σ.Δ. 2,00
Αρ. ορόφων 5

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΕΝΤΗ	
Έργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΛΟΧΑΓΟΥ ΣΤΑΘΙΑ (ΑΠΟ ΟΔ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΜΕΧΡΙ ΟΔ. ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛ)	
θέση: ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΡΕΝΤΗ	
μελετητής: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΕΛΕΖΗΣ	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμός σχεδίου: Α-1
Κλίμακα: 1:200	
Χρόνος μελέτης: Νοέμβριος 2003	
υπογραφή	σφραγίδα

ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ πλ.16,00μ

